

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2024 Dosya No:122
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin; 11.09.2023 tarihli ve 8/512 sayılı kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 2. ilan-askı süresinde yapılan itirazlar; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli ve 7/289 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Kabul edilen itirazlara istinaden plan 18.07.2024 –18.08.2024 tarihleri arasında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca ve Akyazı Belediyesince 3. defa askıya çıkartılmıştır.

Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 3. ilan- askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarihli ve 8/355 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2024 tarihli ve 134309 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

- 1) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **13391** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, **202** ada, **1** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 2) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **13693** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, **153** ada, **45** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 3) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **14276** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, **176** ada, **5** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 4) Akyazı Belediye Başkanlığının 26.09.2024 tarih ve 56727 sayılı yazısı ile 263 ada 4 nolu parselin bulunduğu alana yönelik yapılan talebinin;  **kabulünün uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../1../2024

Ekler :İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, İtirazların Kabul Edilmiş Hali ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye